SCHEMA OFFERTA ECONOMICA - LOTTO N. 2 AUSL UMBRIA 1

		MQ	LQA	€/mq/mensile/ base d'asta	€/mq/mensile offerto	canone annuale	canone triennale	canone ANNUALEe offerto	canone TRIENNALE offerto
AAR - COMPARTI OPERATORI ED ASSIMILABILI									
AAR1 - SALE OPERATORIE	Sale operatorie e zone pulite del comparto operatorio(ricovery)	2.861,25		€ 4,980243725		€ 170.996,67	€ 512.990,00	€ 0,00	€ 0,00
	Sale parto	402,00		€ 4,980243725		€ 24.024,70	€ 72.074,09	€ 0,00	€ 0,00
AAR2 - COMPARTI OPERATORI	Altre zone del comparto (depositi)	1.755,10		€ 4,968061030		€ 104.633,33	€ 313.899,98	€ 0,00	€ 0,00
AAR3 - AMBULATORI ATTIVITA' INVASIVA E SALE DIALISI	Ambulatori attività invasiva e sale dialisi, endoscopia, toracica, dialisi ecc...	2.564,88		€ 4,985747864		€ 153.454,14	€ 460.362,42	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE AAR		**7.583,23**	**100**			**€ 453.108,83**	**€ 1.359.326,49**		
AR - ZONE AD ALTO RISCHIO / INTENSITA' DI CURA			LQA						
AR1 - DEGENZE AR	Reparti A.R. (alto rischio) e B.C.M. (bassa carica microbica), T.I. (terapia intensiva, rianimazione...)	4.128,00		€ 3,848642400		€ 190.646,35	€ 571.939,05	€ 0,00	€ 0,00
AR2 - ZONE A PROTOCOLLO	Zone protocollo speciale	7.056,90		€ 3,804580520		€ 322.182,53	€ 966.547,59	€ 0,00	€ 0,00
TOTAL AR		**11.184,90**	**100**			**€ 512.828,88**	**€ 1.538.486,64**		
MR - ZONE A MEDIO RISCHIO / MEDIA INTENSITA' DI CURA			LQA						
MR1 - DEGENZE MR	Reparti degenza a medio rischio	19.318,11		€ 2,429448190		€ 563.188,17	€ 1.689.564,51	€ 0,00	€ 0,00
MR1 - DEGENZE MR	WEEK SURGERY	603,67		€ 2,210586498		€ 16.013,58	€ 48.040,73	€ 0,00	€ 0,00
MR2 - AREE SANITARIE	Servizi sanitari (ambulatori, laboratori, radiologia ed assimilabili)	28.164,13		€ 2,138945283		€ 722.898,40	€ 2.168.695,19	€ 0,00	€ 0,00
	Servizi sanitari a frequenza ridotta (studi medici)	3.543,00		€ 1,922730300		€ 81.746,80	€ 245.240,40	€ 0,00	€ 0,00
TOTAL MR		**51.628,91**	**>80**			**€ 1.383.846,94**	**€ 4.151.540,83**		
BR - ZONE A BASSO RISCHIO			LQA						
BR1 - PERCORSI COLLEGAMENTO	Percorsi di collegamento principali delle aree comuni,connettivi	38.555,53		€ 1,868850051		€ 864.654,05	€ 2.593.962,15	€ 0,00	€ 0,00
BR2 - UFFICI E ASSIMILABILI	Uffici, aree amministrative, sale riunioni, aule....	22.483,54		€ 1,059341202		€ 285.812,88	€ 857.438,65	€ 0,00	€ 0,00
BR3 - AREE SERVIZIO A FREQUENZA RIDOTTA	Archivi a frequente utiiizzo, depositi, scale sicurezza esterne....	7.894,00		€ 1,110611200		€ 105.205,98	€ 315.617,93		
BR3 - AREE SERVIZIO A FREQUENZA RIDOTTA	Aule didattiche	1.797,43		€ 1,173842359		€ 25.318,79	€ 75.956,38		
TOTALE BR		**70.730,50**	**>80**			**€ 1.280.991,71**	**€ 3.842.975,12**		
AE - AREE ESTERNE			LQA						
AE1 - ZONE ESTERNE PAVIMENTATE E PERCORSI PEDONALI	Accessi edifici	7.000,00	n.p	€ 0,316359870		€ 26.574,23	€ 79.722,69	€ 0,00	€ 0,00
AE2 - ZONE ESTERNE PAVIMENTATE E PERCORSI PEDONALI	Marciapiedi, perimetrali...	79.595,31		€ 1,037320406		€ 990.790,07	€ 2.972.370,21	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE AE		**86.595,31**				**€ 1.017.364,30**	**€ 3.052.092,90**		
TOTALE MQ (AAR+AR+MR+BR+AE)		**227.722,85**				**€ 4.648.140,66**	**€ 13.944.421,98**	€ 0,00	**€ 0,00**

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (non inclusi nell'offerta)	€ 724,00	€ 2.172,00

STIMA DEI COSTI AZIENDALI relativi alla SALUTE ed alla SICUREZZA sui luoghi di lavoro (inclusi nell'offerta) - art. 95, comma 10 del Codice	€	€
STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA (inclusi nell'offerta) - art. 95, comma 10 del Codice	€	€

pulizie straordinarie		prezzo OFFERTO
art. 7.2 punto 2), lettera a)	€/h OFFERTO	€
art. 7.2 punto 2), lettera b), punto α)	€/mq OFFERTO	€

vetrate particolari	Canone mensile	canone mensile OFFERTO
/	€ 3.333,33	€

pulizia e sanificazione guano piccioni	Canone mensile	canone mensile OFFERTO
/	€ 5.000,00	€

pulizia delle aree con presenza di insetti / carcasse di animali	Canone mensile	canone mensile OFFERTO
/	€ 2.500,00	€

pulizia dei canali di gronda	Canone mensile	canone mensile OFFERTO
/	€ 4.166,67	€

computo metrico	una tantum	OFFERTA
/	€ 50.000,00	€