SCHEMA OFFERTA ECONOMICA - LOTTO N. 3 AZIENDA OSPEDALIERA DI TERNI

		MQ	LQA	€/mq/mensile/ base d'asta	€/mq/mensile offerto	canone annuale	canone triennale	canone ANNUALE offerto	canone TRIENNALE offerto
AAR - COMPARTI OPERATORI ED ASSIMILABILI									
AAR1 - SALE OPERATORIE	Sale operatorie e zone pulite del comparto operatorio(ricovery)	2.998,00		€ 6,017416400		€ 216.482,57	€ 649.447,72	€ 0,00	€ 0,00
AAR2 - COMPARTI OPERATORI	Altre zone del comparto (depositi)	1.642,00		€ 6,028535600		€ 118.786,27	€ 356.358,80	€ 0,00	€ 0,00
AAR3 - AMBULATORI ATTIVITA' INVASIVA E SALE DIALISI	Ambulatori attività invasiva e sale dialisi, endoscopia, toracica, dialisi ecc..	1.493,00		€ 6,029757400		€ 108.029,13	€ 324.087,40	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE AAR		6.133,00	100			€ 443.297,97	€ 1.329.893,91		
AR - ZONE AD ALTO RISCHIO / INTENSITA' DI CURA			LQA						
AR1 - DEGENZE AR	Reparti A.R. (alto rischio) e B.C.M. (bassa carica microbica), T.I. (terapia intensiva, rianimazione...)	5.435,00		€ 4,774448865		€ 311.389,55	€ 934.168,66	€ 0,00	€ 0,00
AR2 - ZONE A PROTOCOLLO	Zone protocollo speciale	1.385,00		€ 4,799059365		€ 79.760,37	€ 239.281,10	€ 0,00	€ 0,00
TOTAL AR		6.820,00	100			€ 391.149,92	€ 1.173.449,76		
MR - ZONE A MEDIO RISCHIO / MEDIA INTENSITA' DI CURA			LQA						
MR1 - DEGENZE MR	Reparti degenza a medio rischio	12.258,00		€ 2,924972432		€ 430.251,74	€ 1.290.755,23	€ 0,00	€ 0,00
MR1 - DEGENZE MR	WEEK SURGERY	1.591,00		€ 2,680333502		€ 51.172,93	€ 153.518,78	€ 0,00	€ 0,00
MR2 - AREE SANITARIE	Servizi sanitari (ambulatori, laboratori, radiologia ed assimilabili)	9.640,00		€ 2,584776212		€ 299.006,91	€ 897.020,74	€ 0,00	€ 0,00
MR2 - AREE SANITARIE	Servizi sanitari (ambulatori, laboratori, radiologia ed assimilabili)	1.423,50		€ 2,611151177		€ 44.603,68	€ 133.811,05	€ 0,00	€ 0,00
	Servizi sanitari a frequenza ridotta (studi medici)	353,00		€ 2,405427482		€ 10.189,39	€ 30.568,17	€ 0,00	€ 0,00
TOTAL MR		25.265,50	>80			€ 835.224,66	€ 2.505.673,98		
BR - ZONE A BASSO RISCHIO			LQA						
BR1 - PERCORSI COLLEGAMENTO	Percorsi di collegamento principali delle aree comuni,connettivi	4.400,00		€ 1,865598158		€ 98.503,58	€ 295.510,75	€ 0,00	€ 0,00
BR2 - UFFICI E ASSIMILABILI	Uffici, aree amministrative, sale riunioni, aule....	2.091,50		€ 1,245728100		€ 31.265,28	€ 93.795,85	€ 0,00	€ 0,00
BR2 - UFFICI E ASSIMILABILI	Uffici, aree amministrative, sale riunioni, aule....	2.813,00		€ 1,459031028		€ 49.251,05	€ 147.753,15	€ 0,00	€ 0,00
BR3 - AREE SERVIZIO A FREQUENZA RIDOTTA	Archivi a frequente utilizzo, depositi, scale sicurezza esterne....	3.442,00		€ 1,247618800		€ 51.531,65	€ 154.594,94	€ 0,00	€ 0,00
BR3 - AREE SERVIZIO A FREQUENZA RIDOTTA	Archivi a frequente utilizzo, depositi, scale sicurezza esterne....	1.942,00		€ 1,451200738		€ 33.818,78	€ 101.456,35	€ 0,00	€ 0,00
BR3 - AREE SERVIZIO A FREQUENZA RIDOTTA	Archivi a frequente utilizzo, depositi, scale sicurezza esterne....	2.082,00		€ 1,185964800		€ 29.630,14	€ 88.890,43	€ 0,00	€ 0,00
BR3 - AREE SERVIZIO A FREQUENZA RIDOTTA	Archivi a frequente utilizzo, depositi, scale sicurezza esterne....	1.830,00		€ 1,185612000		€ 26.036,04	€ 78.108,12	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE BR		18.600,50	>80			€ 320.036,53	€ 960.109,59		
AE - AREE ESTERNE			LQA						
AE1 - ZONE ESTERNE PAVIMENTATE E PERCORSI PEDONALI	Accessi edifici	38.997,00	n.p	€ 0,750775408		€ 351.335,86	€ 1.054.007,59	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE AE		38.997,00				€ 351.335,86	€ 1.054.007,59		
TOTALE MQ (AAR+AR+MR+BR+AE)		95.816,00				€ 2.341.044,95	€ 7.023.134,84	€ 0,00	€ 0,00

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (non inclusi nell'offerta)		€ 34.925,32	€ 104.775,96
STIMA DEI COSTI AZIENDALI relativi alla SALUTE ed alla SICUREZZA sui luoghi di lavoro (inclusi nell'offerta) - art. 95, comma 10 del Codice		€	€
STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA (inclusi nell'offerta) - art. 95, comma 10 del Codice		€	€

pulizie straordinarie		prezzo OFFERTO	
art. 7.2 punto 2), lettera a)	€/h OFFERTO	€	Punteggio "a"
art. 7.2 punto 2), lettera b), punto a)	€/mq OFFERTO	€	Punteggio "a"

vetrate particolari	Canone mensile	canone mensile OFFERTO	
/	€ 4.166,67	€	Punteggio "a"

pulizia e sanificazione guano piccioni	Canone mensile	canone mensile OFFERTO	
/	€ 6.666,67	€	Punteggio "a"

pulizia delle aree con presenza di insetti / carcasse di animali	Canone mensile	canone mensile OFFERTO	
/	€ 8.333,33	€	Punteggio "a"

pulizia dei canali di gronda	Canone mensile	canone mensile OFFERTO	
/	€ 4.166,67	€	Punteggio "a"

pulizia di zanzariere e reti anti piccione	Canone mensile	OFFERTA	
/	€ 1.666,67	€	Punteggio "a"

computo metrico	una tantum	OFFERTA	
/	€ 30.000,00	€	Punteggio "a"