

SCHEMA OFFERTA ECONOMICA - LOTTO N. 1 AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA

	MQ	LOA	€/mq/mensile base €/mq/mensile offerto	canone annuale	canone triennale	canone ANNUALE offerto	canone TRIENNALE offerto
AAR - COMPARTI OPERATORI ED ASSIMILABILI							
AA1 - SALE OPERATORIE	2.209,36		€ 6.020,680958	€ 139.622,22	€ 478.866,66	€ 0,00	€ 0,00
	sale operatore e zone pulite del comparto operatorio(recovery)						
	409,50		€ 6.020,680958	€ 29.585,63	€ 88.756,88	€ 0,00	€ 0,00
AA2 - COMPARTI OPERATORI	5.838,25		€ 5.992,898956	€ 419.856,47	€ 1.259.569,41	€ 0,00	€ 0,00
	altre zone del comparto (deposti)						
	161,07		€ 5.992,898956	€ 11.583,31	€ 34.749,94	€ 0,00	€ 0,00
AA3 - AMBULATORI ATTIVITA' INVASIVA E SALE DIAGN. ENDOSCOPICA (cardiaca, ginecologica, ecc.)	2.132,58		€ 6.024,438574	€ 134.171,04	€ 462.513,12	€ 0,00	€ 0,00
	ambulatori attività invasiva e sale diagnosi endoscopia (cardiaca, ginecologica, ecc.)						
TOTALE AAR	10.750,76	100	€ 774.818,67	€ 2.324.456,01			
AR - ZONE AD ALTO RISCHIO / INTENSITA' DI CURA		LOA					
AR1 - DEGENZE AR	13.742,81		€ 4.650,995580	€ 766.980,00	€ 2.300.940,00	€ 0,00	€ 0,00
	Reparti AR (alto rischio) e B.C.M. (bassa carica microbica) T1 (terapia intensiva, immunologia...)						
	307,94		€ 4.732,546109	€ 17.488,08	€ 52.464,25	€ 0,00	€ 0,00
AR2 - ZONE A PROTOCOLLO	14.050,75	100	€ 784.468,08	€ 784.468,08	€ 2.353.404,25	€ 0,00	€ 0,00
	zone protocollo speciale						
TOTALE AR							
MR - ZONE A MEDIO RISCHIO / MEDIA INTENSITA' DI CURA		LOA					
MR1 - DEGENZE MR	28.851,17		€ 4.135,866256	€ 1.428.917,93	€ 4.286.783,79	€ 0,00	€ 0,00
	Reparti degenza a medio rischio						
	617,75		€ 3.937,647535	€ 29.189,78	€ 87.569,35	€ 0,00	€ 0,00
MR2 - AREE SANITARIE	18.883,07		€ 3.809,95957	€ 863.174,43	€ 2.589.523,28	€ 0,00	€ 0,00
	servizi sanitari (ambulatori, laboratori, radiologia ed assistenziali)						
	8.100,13	>80	€ 1.9574,22919	€ 188.320,53	€ 564.961,59	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE MR	56.462,12	LOA	€ 2.509.612,67	€ 7.528.838,00			
BR - ZONE A BASSO RISCHIO							
BR1 - FERGOSI COLLEGAMENTO	26.168,23		€ 3.315,84546	€ 1.041.124,35	€ 3.123.373,04	€ 0,00	€ 0,00
	percorsi di collegamento principali delle aree comuni, conettivi						
	10.111,48		€ 1.265,65552	€ 152.519,28	€ 457.557,85	€ 0,00	€ 0,00
BR2 - UFFICI E ASSISTENZIALI	600,95		€ 1.353,40703	€ 9.478,35	€ 28.435,04	€ 0,00	€ 0,00
	uffici, aree assistenziali, sale riunioni, sale...						
TOTALE BR	36.860,41	>80	€ 1.203.121,98	€ 3.609.365,93			
AE - AREE ESTERNE		LOA					
AE1 - ZONE ESTERNE PAVIMENTATE FERGOSI	1.300,00	n.p.	€ 0,251273070	€ 391,986	€ 11.759,58	€ 0,00	€ 0,00
	Accessi edifici						
AE2 - ZONE ESTERNE PAVIMENTATE FERGOSI PEDONALI	723,32		€ 0,094441445	€ 819,74	€ 2.459,21	€ 0,00	€ 0,00
	Terrazzi						
AE3 - ZONE ESTERNE PAVIMENTATE FERGOSI PEDONALI	8.000,00		€ 0,200017570	€ 19.201,69	€ 57.605,06	€ 0,00	€ 0,00
	Terrazzi						
AE4 - ZONE ESTERNE PAVIMENTATE FERGOSI PEDONALI	8.000,00	n.p.	€ 0,214777370	€ 20.618,63	€ 61.895,88	€ 0,00	€ 0,00
	Marciapiedi, perimetrali...						
TOTALE AE	18.023,32		€ 445.599,91	€ 133.679,73			
TOTALE MQ (AAR+AR+MR+BR+AE)	136.167,36		€ 5.316.581,31	€ 15.949.743,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (non inclusi nell'offerta)			€ 1.000,00	€ 3.000,00			
STIMA DEI COSTI ARIENDALI relativi alla SALUTE ed alla SICUREZZA sui luoghi di lavoro (inclusi nell'offerta) - art. 95, comma 10 del Codice			€	€			
STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA (inclusi nell'offerta) - art. 95, comma 10 del Codice			€	€			€

	prezzo OFFERTO	canone mensile OFFERTO
pulizie straordinarie art. 7.2 punto 2), lettera a) punto a)	€/h OFFERTO	canone mensile OFFERTO
art. 7.2 punto 2), lettera b) punto a)	€/mq OFFERTO	canone mensile OFFERTO
verrate particolari	canone mensile € 8.333,33	canone mensile OFFERTO
pulizia e sanificazione guano piccioni	canone mensile € 12.500,00	canone mensile OFFERTO
computo meticcio	una tantum € 50.000,00	OFFERTA